

# CAHIER esperance



**ON Y TRAVAILLE,**  
on y déjeune,  
on s'y entraîne :  
à Lens, le Toit  
commun est un  
lieu de vie.

## Les tiers-lieux dynamisent les territoires isolés

Après avoir conquis les villes, ces espaces intermédiaires du faire-ensemble gagnent les zones rurales, des petites aux moyennes communes. Reportage à Lens, dans les locaux du Toit commun.

Après la gelée matinale, les champs ont revêtu une couverture blanche. Juché sur un drôle de vélo, Nicolas Paradis, 29 ans, habillé de vêtements noirs bien chauds, réalise sa tournée quotidienne. En juillet 2022, il a fondé l'association Re-cycle, un service de collecte de biodéchets au sein de l'agglomération de Lens-Liévin, dans le Pas-de-Calais. « *Auparavant, je travaillais dans un bureau d'études hydrauliques à Toulouse. Le Covid-19 m'a incité à changer de vie et à opter pour un métier écolo où mes actions ont un résultat immédiat* », explique-t-il. Avant de casser la croûte, l'entrepreneur

fait une pause au Toit commun, implanté dans le centre-ville de Lens. Depuis le printemps 2022, cet espace hybride cherche à développer l'économie sociale et solidaire (ESS) dans le bassin minier, marqué par un chômage tenace. Afin de consolider son projet entrepreneurial, Nicolas Paradis a bénéficié d'un accompagnement au sein du Toit commun.

### GOVERNANCE PARTAGÉE ET LIBRE CONTRIBUTION

Acteur du territoire, le Toit commun a l'appellation « tiers-lieu ». Introduite par le sociologue Ray Oldenburg dans les années 1980 aux États-Unis, la →

## Un monde meilleur



LUCIEN PETIT ET BENOÎT DECQ sont les cofondateurs du tiers-lieu le Toit commun.

EN PLEIN CENTRE-VILLE, découvrir les bienfaits de l'ESS.

notion de « tiers-lieu » désigne un espace intermédiaire, à cheval entre la maison et le bureau. « En France, le concept apparaît avec le mouvement du coworking, en plein essor au début des années 2010. L'un des premiers tiers-lieux est la Cantine, à Paris. Né en 2009, cet espace était fréquenté par des travailleurs indépendants qui s'y rendaient uniquement, au départ, pour partager un espace de travail. Puis ils ont investi le lieu pour débattre, manger et passer du bon temps », relate Marie-Laure Cuvelier, directrice générale de l'association France Tiers-Lieux.

Début 2023, on dénombre environ 3000 tiers-lieux en France, dont plus de la moitié en zone rurale. En 10 ans, ces espaces hybrides se sont multipliés et professionnalisés. En 2015, les premières formations pour créer et animer un tiers-lieu sont apparues. Espaces de coworking, friches culturelles, garages solidaires, FabLabs... Ces lieux prennent aujourd'hui des formes si variées qu'il est parfois difficile de s'y repérer. Selon Marie-Laure Cuvelier, on retrouve néanmoins toujours des caractéristiques communes, telles qu'une gouvernance partagée ou encore la libre contribution des usagers : « Les tiers-lieux ont un fonctionnement opposé à celui des agences de pub, au sein desquelles des milliers d'idées émergent mais peu aboutissent, par crainte de décevoir le client. Dans ces espaces, même les projets les plus fous sont bienvenus. » Après avoir conquis les villes, ces espaces intermédiaires du « faire-ensemble », à cheval entre la maison et le bureau, gagnent les zones rurales, des petites aux moyennes communes. Démonstration avec le Toit commun, dans le Pas-de-Calais.

Autre point commun : la majorité des tiers-lieux ont la volonté de répondre aux enjeux de leur territoire. À l'origine de ces initiatives se trouvent bien souvent des manques constatés localement. Dans le cœur rural du Pas-de-Calais, à Ambricourt, 120 habitants, est né le Gerموir, un tiers-lieu tourné vers l'agriculture et l'alimentation durables, en 2005. « Dans le



NICOLAS PARADIS a été aidé par le Toit commun dans son projet d'association.

secteur, les grandes cultures occupent une grande partie du paysage. Il est difficile pour les jeunes qui ne sont pas issus du monde agricole d'avoir accès au foncier », souligne Noémie Hilmoine, responsable du développement du Gerموir. Ce tiers-lieu a ainsi décidé de mettre à la disposition des jeunes agriculteurs 4 ha de terres déjà certifiées en agriculture biologique.

### RÉPONDRE À DES BESOINS PARTICULIERS

En Lot-et-Garonne, la Maison forte, autre tiers-lieu rural, ouvert en 2017 dans l'ancien château de Monbalen, satisfait un autre besoin : animer le débat entre citoyens pour construire le monde de demain. « Nous bouclons l'année avec Champ magnétique, un festival bâti autour de documentaires, qui aide à se poser de bonnes questions. À titre d'exemple : comment créer de nouvelles citoyennetés et faire autrement politique ? », soulève Bruno Caillet, l'un des cofondateurs. Habitat et Humanisme utilise en ville ces lieux hybrides comme des outils pour lutter contre les précarités et créer du lien social de proximité. Depuis 2016, l'association a ouvert une quinzaine de tiers-lieux solidaires. On y vient autant pour assister à un cours de yoga ou un atelier de cuisine que pour rencontrer gratuitement un médecin ou un assistant social.

### À SAVOIR

**Sur Internet :**  
[letoitcommun.org](http://letoitcommun.org)  
[legermoir-ambricourt.fr](http://legermoir-ambricourt.fr)  
[la-maison-forte.com](http://la-maison-forte.com)  
[habitat-humanisme.org](http://habitat-humanisme.org)  
[francetierslieux.fr](http://francetierslieux.fr)

